



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Прокупљу

и Привредног суда у Нишу

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Тел. 027/321-031

Број предмета И.И-528/25

Дана 16.04.2026.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић у извршном поступку извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, 18000 Ниш, ул. Булевар Немањића бр.14А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Београд, Кумодрашка 103/2 против извршног дужника Милен (Славко) Перић, 18420 Блаце, ул. Јована Цвијића бр.2, ЈМБГ 2701952734038, на основу чл. 493. ст. 1. тачка 3) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да није успело прво јавно надметање па **СЕ ОДРЕЂУЈЕ ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** ради продаје **НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника и то:

- 1/1 к.п. бр.1989 КО Сварче, адреса Сланиште, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1523м², уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину;
- 1/1 к.п.бр. 1990 КО Сварче, адреса Сланиште, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1620м²,уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину;
- 1/1к.п. бр. 1996 КО Сварче, адреса Сланиште, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 6639м², уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину;
- 1/1 к.п. бр. 2711/1 КО Сварче, адреса Бандера, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 4178м², уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину;
- 1/1 к.п. бр. 2717 КО Сварче, адреса Бандера, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1384м², уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину;
- 1/1к.п. бр. 743 КО Сварче адреса Кључ, пољопривредно земљиште, воћњак 3. класе, површине 1052м², уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину;
- 1/1 к.п. бр. 2718 КО Сварче, адреса Бандера, пољопривредно земљиште, виноград 3. класе, површине 519м², уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину.

II Непокретности су слободне од лица и ствари.

III На непокретностима нема права трећих лица која остају после продаје.

IV На непокретностима нема службености ни стварних терета које купац преузима.

V Процењена вредност непокретности из става I овог закључка утврђена је Закључком јавног извршитеља ИИ-528/25 од 09.02.2026.године и то:

- 1/1 к.п. бр.1989 КО Сварче, адреса Сланиште, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1523м², уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину, у износу од 101.895,00 динара;

- 1/1 к.п.бр. 1990 КО Сварче, адреса Сланиште, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1620м², уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину, у износу од 108.351,00 динара;

-1/1 к.п. бр. 1996 КО Сварче, адреса Сланиште, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 6639 м², уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину, у износу од 377.526,00 динара;

-1/1 к.п. бр. 2711/1 КО Сварче, адреса Бандера, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 4178м², уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину, у износу од 377.291,00;

- 1/1 к.п. бр. 2717 КО Сварче, адреса Бандера, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1384м², уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину, у износу од 92.621,00 динара;

-1/1 к.п. бр. 743 КО Сварче адреса Кључ, пољопривредно земљиште, воћњак 3. класе, површине 1052м², уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину, у износу од 70.434,00 динара;

-1/1 к.п. бр. 2718 КО Сварче, адреса Бандера, пољопривредно земљиште, виноград 3. класе, површине 519м², уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину, у износу од 34.747,00 динара.

VI Продаја непокретности спровешће се на **ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ** преко портала електронске продаје који је доступан на интернет страници www.caukcija.gov.rs дана 12.05.2026. године са почетком у 09.00 часова, а заинтересованим лицима која се у канцеларији јавног извршитеља пријаве до 04.05.2026. године биће омогућено разгледање непокретности дана 08.05.2026. године у 12.00 часова.

VII Јавно надметање биће спроведено методом надметања уз утврђени **лицитациони корак од 3%** од почетне цене непокретности с тим да ће почетна цена непокретности на јавном надметању бити **50% од процењене вредности**, односно:

- у износу од **50.947,50 динара** за 1/1 к.п. бр.1989 КО Сварче, адреса Сланиште, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1523м², уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину;

- у износу од **54.175,50 динара** за 1/1 к.п.бр. 1990 КО Сварче, адреса Сланиште, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1620м², уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину;

- у износу од **188.763,00 динара** за 1/1 к.п. бр. 1996 КО Сварче, адреса Сланиште, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 6639 м², уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину;

- у износу од **188.645,50 динара** за 1/1 к.п. бр. 2711/1 КО Сварче, адреса Бандера, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 4178 м², уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину;

- у износу од **46.310,50 динара** за 1/1 к.п. бр. 2717 КО Сварче, адреса Бандера, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1384 м², уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину;

- у износу од **35.217,00 динара** за 1/1 к.п. бр. 743 КО Сварче адреса Кључ, пољопривредно земљиште, воћњак 3. класе, површине 1052 м², уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину;

- у износу од **17.373,50 динара** за 1/1 к.п. бр. 2718 КО Сварче, адреса Бандера, пољопривредно земљиште, виноград 3. класе, површине 519 м², уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину.

VIII Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

IX На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања.

Јемство износи **15% процене вредности** непокретности која је назначена у члану V овог закључка.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процене вредности непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Јемство се уплаћује на рачун министарства који је објављен на интернет страници портала електронске продаје www.eaukcija.gov.rs.

X Рок за плаћање продајне цене је **8 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року,

